

Hanke:
0006 1 Kanttila

Minna Canthin katu 22
70100 Kuopio

Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 99,0 / 1.2025
Laajuus: 1 699 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
----------------------	---	--------	---	------------------------

B1 Rakennuttajan kustannukset

Suunnittelu ja tutkimukset

Rakennuttaminen ja valvonta

Liittymismaksut

Muut rakennuttajan kustannukset

Yhteensä	20 000	12	0,7
-----------------	---------------	-----------	------------

B2 Rakennustekniset työt

1 Aluetyöt	88 000	52	3,1
------------	--------	----	-----

1 Rakennuksen maatyöt	26 000	15	0,9
-----------------------	--------	----	-----

2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	26 000	15	0,9
--	--------	----	-----

3 Runko- ja vesikattorakenteet	927 000	546	32,9
--------------------------------	---------	-----	------

4 Täydentävät rakenteet	402 000	236	14,3
-------------------------	---------	-----	------

5 Sisäpuoliset pintarakenteet	334 000	197	11,9
-------------------------------	---------	-----	------

6 Kalusteet, varusteet, laitteet	72 000	42	2,6
----------------------------------	--------	----	-----

7 Konetekniset työt	73 000	43	2,6
---------------------	--------	----	-----

8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	707 000	416	25,1
------------------------------------	---------	-----	------

Kate

Yhteensä	2 654 000	1 562	94,2
-----------------	------------------	--------------	-------------

B3 LVI-työt

71 Lämmityslaitteet

71 Vesi- ja viemäriyöt

71 Muut putkityöt

72 Ilmanvaihtotyöt

72 Sätölaitteet

72 Muut iv-työt

Yhteensä

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus				
Sähkön jakelu				
Sähkökeskukset				
Muu sähkö				
Yhteensä				
B5 Erillishankinnat	60 000	35	2,1	
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	2 734 000	1 609	97,1	
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	82 000	48	2,9	
Muut kustannukset	82 000	48	2,9	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	2 816 000	1 658	100,0	
Arvonlisävero 26% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	718 000	423		
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 534 000	2 080		