

Hanke:
0006 1 Kanttila

Minna Canthin katu 22
70100 Kuopio

Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Kuopio
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024
Hintataso: 99,0 / 1.2025
Laajuus: 1 699 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2	499	27		13 527
	pintamaan poisto, 5km kuljetus	m2	499	2,7	1 327	
	purku, (LAAJENNUSOSA)	rm3	280	40	11 200	
	purettavat aluerakenteet	erä	1	1 000	1 000	
1112	Kaivannot	rm2				21 936
	taso- ja til.kaivu, tila 100 m2 (sisäp.)	m2	422	52	21 936	
1113	Kanaalit	rm2				
1114	Täyttöosat	rm2				5 203
	rak. sisäp.täyttö, tavanom. tila 100 m2	m3	211	20	4 159	
	pihan soratäyttö kuljetus 10km	m3*	70	15	1 044	
1115	Penkereet	rm2				
1116	Kuivatusosat	rm2				
1117	Eriytyiset maaosat	brm2				
	Maaosat					40 665

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2				
1122	Tuennat	brm2				
1123	Vahvistukset	rm2				
1124	Eriytyiset tuennat ja vahvistukset	brm2				
	Tuennat ja vahvistukset					

113 Päälysteet

1131	Liikennealueiden päälysteet	urm2				
1132	Paikoitusalueiden päälysteet	urm2				
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päälysteet	urm2				23 829
	Sorapinta, esim. singeli	m2	247	17	4 199	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Laatta- ja kivipintojen alustan tasaus	m2	390	10	3 900	
	Liuskekiveys	m2	143	110	15 730	
1134	Kasvillisuus	urm2				450
	pensasistutusalue 3kpl/m2,tavanom.	m2	3	150	450	
1135	Erityisalueiden päällysteet	erä				
	Päällysteet					24 279
114	Alueen varusteet					
1141	Talovarusteet	brm2				2 514
	Muut ulkovarusteet	erä	1	1 200	1 200	
	roskakori RST	kpl*	2	657	1 314	
1142	Oleskeluvarusteet	brm2				
1143	Leikkivarusteet	erä				1 877
	liukumäki h=1600	kpl	1	1 877	1 877	
1144	Alueopasteet	erä	1	2 000		2 000
	alueopasteet	erä	1	2 000	2 000	
1145	Erityiset aluevarusteet	erä				20 000
	Tasonostin 1210x1670	kpl	1	20 000	20 000	
	Alueen varusteet					26 392
115	Alueen rakenteet					
1151	Pihavarastot	brm2				
1152	Pihakatokset	brm2				3 266
	Jätekatos	m2*	5	408	2 040	
	betonialapohjan lisähinta	m2*	5	45	226	
	Jäteastiat	erä	1	1 000	1 000	
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2				3 182
	tukimuuuri 2m betonipintainen	m2*	15	212	3 182	
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				14 752
	Katsomo, painekyllästetty puu	m2*	42	200	8 400	
	terrassi, pk puu (kahvlan piha)	m2*	58	91	5 280	
	porras/luiska betonipintainen	m2*	4	249	1 072	
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2				1 200
	valaisinpylvään perustus	kpl*	12	100	1 200	
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2				
	Alueen rakenteet					22 401
	Alueosat					113 737

TALO-OSAT

121 Perustukset

1211	Anturat	rm2				
------	---------	-----	--	--	--	--

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				
1213	Erityiset perustukset	rm2				
	Perustukset					
122	Alapohjat					
1221	Alapohjalaatat	rm2	422	61		25 797
	Betonilattiat 100, lämmöneriste, norm	rm2	422	41	17 357	
	maanvar. alapohjan purku	m2*	422	20	8 440	
1222	Alapohjakanaalit	rm2				
1223	Erityiset alapohjat	rm2				
	Alapohjat					25 797
123	Runko					
1231	Väestönsuojat	vssm2				
1232	Kantavat seinät	m2				12 000
	Hissikuilun seinä, ala- ja yläkuppirak	erä	1	12 000	12 000	
1233	Pilarit	bm3				
1234	Palkit	brm2				
1235	Välipohjat	m2	85	2 016		171 352
	puurakenteinen välipohja U	m2	70	150	10 500	
	aukko teräsbet 200, 10 m2	m2*	10	156	1 555	
	kattolevytyksen uusiminen	m2*	579	30	17 370	
	lattialevytyksen uusiminen	m2*	579	60	34 740	
	Eristeiden purku	m2*	579	36	20 937	
	Puhallusvillaeriste 300mm (uusi)	m3	175	80	14 000	
	puurakenteinen välipohja, parvi U	m2	15	150	2 250	
	Varaus puurunkojen vahvistukseen	erä	1	30 000	30 000	
	Varaus sisäpurkuihin	erä	1	40 000	40 000	
1236	Yläpohjat	m2				
	YLÄPOHJAT KS. 1261					
1237	Runkoportaat	kpl	115	827		95 048
	Portaat (askelma 1km.)	kpl	115	500	57 500	
	portaan purku	m2*	20	500	10 000	
	Pinnakaiteet	jm	55	220	12 100	
	Käsijohteet	jm	46	120	5 520	
	porrasaskelmien mattotyöt/askelma	kpl*	115	86	9 928	
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl				
	Runko					278 400
124	Julkisivut					
1241	Ulkoseinät	m2	791	383		302 953
	ulkopuol. lisälämmöneristys 25 mm	m2*	435	40	17 400	
	lautaverh uusim, koko seinä	m2*	435	150	65 250	
	levy+puurak.+eriste+levyverh. U	m2	126	244	30 752	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	lautav uusim, ei vakio paneeli, lisäk.	m2*	435	16	6 777	
	puurak us aukon paikkaus	m2*	4	95	381	
	kolmikerrosrappaus ...20mm...	m2*	126	78	9 846	
	Haitat us (lisähinta)	m2*	435	100	43 500	
	Ikkuna- ja ovismyygit	kpl	85	120	10 200	
	Julkisivun maalaus	m2	435	25	10 875	
	Betonipintojen paikkaus ja maal.	m2	230	40	9 200	
	massiivitiiliseinään aukko	m2*	7	689	4 826	
	Lisäys JS-puutöihin (paljon käsityötä) erä		435	200	87 000	
	ikkunapelt uusiminen, muovip. pelti	jm*	95	20	1 947	
	Muut julkisivun ja vesikaton peltilista erä		1	5 000	5 000	
1242	Ikkunat	m2	286	446		127 677
	puuikkuna 3-las.,laatu2, 0,5m2	m2	138	516	71 169	
	alumprof ikkuna 3-las.U	m2	10	505	5 051	
	puuikk purku, karmien irroitus	m2*	143	45	6 465	
	Säleikaihtimet	m2*	148	34	5 007	
	karmi laatu 1 (0.5m2) h	m2*	138	34	4 666	
	ulkopuitteen jako (ei välikarmia)	m2*	138	39	5 412	
	ulkopuite alumiinirakenteinen	m2*	138	53	7 296	
	Erikoisikkunalisä	m2	138	100	13 800	
	ikk asennus vanhaan aukkoon, lisäk	kpl*	73	121	8 810	
1243	Ulko-ovet	kpl	92	691		63 571
	teräsrakenteinen ulko-ovi 10x24	kpl	1	3 000	3 000	
	teräsrakenteinen ulko-ovi 9+3x24 h	kpl	1	3 800	3 800	
	puurakenteisen ulko-oven purku	kpl*	2	87	173	
	teräsrakenteisen ulko-oven purku	kpl*	5	170	848	
	teräsrakenteinen ulko-ovi 13-30x21-27	kpl	3	6 000	18 000	
	ulko-ovi mäntypaneli JUGEND	kpl	2	4 000	8 000	
	Lukitus ja heloitus (kaikki ovet)	kpl	85	350	29 750	
1244	Julkisivuvarusteet	brm2				369
	mainosten kiinnitysalusta	m2*	3	123	369	
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2				
	Julkisivut					494 570
125	Ulkotasot					
1251	Parvekkeet	m2				
1252	Katokset	m2				13 857
	sisäänkäynnin katos, lasirakenne	m2*	3	580	1 740	
	sisäänkäynnin katos, puurakenne	m2*	16	264	4 224	
	sisäänkäynnin lattia, puurakenne	m2*	19	245	4 533	
	Pinnakaide	jm	14	240	3 360	
1253	Erityiset ulkotasot	brm2				
	Ulkotasot					13 857

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
126 Vesikatot						
1261	Vesikattorakenteet	m2	190	1 073		203 961
	ponttilaudoituksen uusiminen	m2*	810	47	37 803	
	kattoikk aukko 1m2 puurak yp	kpl*	2	704	1 408	
	lvi-läpivienti puurak yläpohja	kpl*	5	282	1 408	
	puurak. yläp. erist. ja sisälev uusim.	m2*	569	157	89 396	
	harjak., puu+eriste U	m2	40	120	4 800	
	yläpohjarakenteen kork. >2m, lisäk.	m2*	40	29	1 146	
	Lisäys vesikaton puutöihin	erä	1	50 000	50 000	
	harjak., puu+eriste (ullakkokerros)	m2	150	120	18 000	
1262	Räystäsrakenteet	jm	200	71		14 208
	harjak. puurak. räyst 0,6m ei kourua	jm	200	34	6 796	
	lisähinta/kerros (alk. 2. kerroks)	jm*	400	19	7 412	
1263	Vesikatteet	m2	850	127		107 961
	konesaumattu pelti vaikea	m2	850	69	58 599	
	peltikatteen purku	m2*	850	8,0	6 800	
	aukko, uusi kattoikkuna 1,0 m2	kpl*	2	161	321	
	aukko, uusi lvi-läpivienti	kpl*	5	96	482	
	Jalkarännien uusiminen	jm*	130	120	15 600	
	syöksytorven uusiminen	jm*	126	70	8 820	
	katto- ja talotikkaiden uusiminen	jm*	29	136	3 939	
	kattosillan uusiminen	jm*	20	150	3 000	
	Lumieste varaus	jm	130	80	10 400	
1264	Vesikattovarusteet	m2				
1265	Lasikattorakenteet	m2				
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2	4	1 290		5 546
	savunpoisto umpinainen 2m2	m2	2	1 290	2 579	
	Kattoikkunat	m2	2	1 290	2 966	
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2				1 400
	kattoluukut	kpl	2	700	1 400	
Vesikatot						333 075
Talo-osat						1 145 698

TILAOSAT

131 Tilan jako-osat

1311	Väliseinät	m2	1 665	79		130 968
	met2x70mm 4-kipsilevyä+er, 52 dB	m2	205	117	23 909	
	kahi 200 puhtaaksimuuraus, 48 dB	m2	80	101	8 054	
	levyseinän purku	m2*	663	17	11 457	
	levy- tai pahviverh purku US	m2*	435	13	5 655	
	Ulkos. sisäp. koolaus ja levytys	m2	435	60	26 100	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	met70mm 2-kipsilevyä + er, 40 dB	m2	727	61	44 645	
	met70mm 2-kipsilevyä + er, 40 dB	m2	48	61	2 948	
	met70mm 4-kipsilevyä + er, 48 dB	m2	20	94	1 881	
	erikoiskova kipsilevy (lisäh.)	m2*	270	6,7	1 820	
	Ull. kylm. tilojen vast. lisä	m2	150	30	4 500	
1312	Lasiväliseinät	m2				
1313	Erityisväliseinät	m2	8	619		4 953
	siirtoseinä 34db	m2	8	619	4 953	
1314	Kaiteet	jm	5	346		1 728
	lasikaide, teräsrunko (parvi)	jm	5	346	1 728	
1315	Väliovet	kpl	81	790		63 970
	palo-ovi 9+3x21 A 60, maal., umpi	kpl	3	1 700	5 100	
	puuvälioven purku	kpl*	36	46	1 670	
	maalattu laakaovi, (perus väliovi)	kpl	51	400	20 400	
	puuovi 30db tammiviilu (majoitus)	kpl	9	1 200	10 800	
	Pariovet	kpl	16	1 500	24 000	
	Kylmiöovi	kpl	2	1 000	2 000	
1316	Erityisovet	m2	4	749		2 996
	tarjoilutiskin sälerullaverho	m2	4	749	2 996	
1317	Tilaportaat	m2				
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2				
	Tilan jako-osat					204 614
132 Tilapinnat						
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2				29 042
	Lattiatasoitteet	m2*	1 183	10	11 830	
	pintabetoni n.120 mm (kaatolatt.)	m2*	206	52	10 712	
	Portaiden jälkityöt / pinnoitus	erä	1	6 500	6 500	
1322	Lattiapinnat	m2	102	805		82 068
	Pinnan lk 1	m2				
	lukkoponttilaminaatti	m2*	126	86	10 842	
	keraaminen laatta, tavanomainen	m2*	102	91	9 330	
	linoleum 3,0mm, moniv. (yleiset tilat)	m2*	599	47	27 913	
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
	Pinnan lk 6	m2				
	Pinnan lk 7	m2				
	Pinnan lk 8	m2				
	Pinnan lk 9	m2				
	Pinnan lk 10	m2				
	muovimatto 2,0mm, ask.er (PRSH)	m2*	144	44	6 384	
	muovimatto 2,0mm, halvin (VAR)	m2*	172	40	6 880	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	linoleum 2,5mm, moniv. (ullakko)	m2*	77	45	3 439	
	Muovimatto tai massalattia (IV-KH)	m2*	56	45	2 520	
	Valm. keittiön massalattia	m2*	34	67	2 286	
	Muovimatto, TEKN	m2*	42	40	1 680	
	vesieristys, lisähinta	m2*	102	27	2 752	
	Tasoitus	m2	102	12	1 224	
	maalattu jalkalista	jm*	124	4,6	574	
	muovijalkalista 60mm	jm*	999	6,3	6 244	
1323	Sisäkattorakenteet	m2	264	188		49 649
	alakatto kipsilevy, sileä, maalamaton	m2*	35	39	1 377	
	Kipsilevyalakatto, majoitus	m2	29	39	1 131	
	alakatto, Kahvilat yms.	m2*	214	92	19 771	
	Alakatto prsh/käytävät	m2	235	70	16 450	
	puupaneli alakatto, vaativa	m2*	98	83	8 176	
	akustointilevy 30mm, halvin hl (tsto)	m2*	56	35	1 943	
	alakaton otsat, 0,30 jm/m2	m2*	10	80	800	
1324	Sisäkattopinnat	m2				
	Tas. ja maal. m3-hinta KS. 1326					
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
1325	Seinien pintarakenteet	m2				
1326	Seinäpinnat	m2				173 141
	laatoitus, tavanomainen, kuvioitu	m2*	586	74	43 505	
	Pinnan lk 1	m2				
	Pinnan lk 2	m2				
	Pinnan lk 3	m2				
	Pinnan lk 4	m2				
	Pinnan lk 5	m2				
	vesieristys, lisähinta	m2*	586	27	15 810	
	kipsilevyseinän saumanauhat, lisäk.	m2*	586	2,8	1 612	
	tasoitus	m2*	586	4,5	2 643	
	laatoitus, vaativa	m2*	100	119	11 928	
	Tasoitus- ja maalausurakka (sisä)	m3	5 596	17	95 132	
	betoniseinän tasoitus 2,5 kertaa	m2*	230	4,5	1 037	
	tiiliseinän tasoitus	m2*	200	7,4	1 474	
1327	Erityiset tilapinnat	m2				
	Tilapinnat					333 900
133	Tilavarusteet					
	Tilaluettelon mukaan	m2				
1331	Vakiokiintokalusteet	m2				14 153

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	hyllykomero hl3	kpl*	27	271	7 329	
	laatikosto +työpöytä hl3	kpl*	25	157	3 931	
	seinäkaappi+hyllyt hl3	kpl*	25	116	2 893	
1332	Erityiskiintokalusteet	m2				7 200
	Palvelu- ja tarjoilutiskit	jm	6	500	3 000	
	Kahvilan kiintokalusteet	jm	6	700	4 200	
1333	Varusteet	m2				43 200
	WC-peili + allaskaappi (as+norm.)	kpl	14	1 200	16 800	
	WC-peli + allaskaap. + varust (LE)	kpl	1	2 500	2 500	
	WC kalusteet (yleisö wc)	jm	6	800	4 800	
	Suihkuseinät	kpl	10	350	3 500	
	Siivoushuoneen varusteet	kpl	2	1 500	3 000	
	Koukut, paperitelineet yms. varust.	erä	1	2 500	2 500	
	Tuulikaappi- ja sisäänkäyntimatot	erä	1	1 800	1 800	
	Pukuhuonekaapit	kpl	8	250	2 000	
	Verhokiskot	jm	90	20	1 800	
	WC-jakoseinät	kpl	7	500	3 500	
	Muut varusteet, sammutus yms.	erä	1	1 000	1 000	
1334	Vakiolaitteet	m2				6 425
	jääkaappi/pakastekaappi 350 l	kpl*	3	726	2 178	
	sähköliesi, kiertoilma, vaativa	kpl*	2	807	1 614	
	astianpesukone, vaativa	kpl*	3	877	2 632	
1335	Tilaopasteet	m2				1 000
	opasteet ja kyltit (sisätilat)	erä	1	1 000	1 000	
1336	Erityiset tilavarusteet	m2				
	Tilavarusteet					71 978
134	Muut tilaosat					
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2				
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl				
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl				
	Muut tilaosat					
135	Tilaelementit					
1351	Kylpyhuone-elementit	m2				
1352	Kylmähuone-elementit	m2	28	148		4 131
	kylmäh. seinä/kattoelementti	m2	28	148	4 131	
1353	Saunaelementit	m2				
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2				
1355	Hormielementit	m2				
1356	Erityiset tilaelementit	m2				
	Tilaelementit					4 131
	Tilaosat					614 622

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

TEKNIikkaOSAT

PUTKIOSAT

211 Lämmitys

2111	Lämmön alueosat	brm2			
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3			
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2			
2114	Lämmönlvovuttimet	brm2			
2115	Erityinen lämmitys	brm2			

Lämmitys

212 Kylmä

2121	Kylmän alueosat	brm2			
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2			
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2			
2124	Kylmänlvovuttimet	kpl			
2125	Erityinen kylmä	brm2			

Kylmä

213 Käyttövesi

2131	Käyttöveden alueosat	brm2			
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2			
2133	Käyttövesiverkosto	brm2			
2134	Erityinen käyttövesi	brm2			

Käyttövesi

214 Jätevesi

2141	Jäteveden alueosat	brm2			
2142	Jätevesiverkosto	brm2			
2143	Jäteveden käsittely	brm2			
2144	Erityinen jätevesi	brm2			

Jätevesi

215 Vesi- ja viemärikalustus

2151	Hanat ja sekoittajat	kpl			
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl			
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2			
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2			

Vesi- ja viemärikalustus

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
216 Sadevesi						
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2				
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2				
Sadevesi						
217 Erityiset putkiosat						
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				
2172	Höyryjärjestelmät	brm2				
2173	Kaasujärjestelmät	brm2				
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2				
2175	Muut putkiosat	brm2				
Erityiset putkiosat						
Putkiosat						

ILMANVAIHTO-OSAT

221 Tuloilma						
2211	Tuloilman alueosat	brm2				
2212	Tuloilmakoneet	kpl				
2213	Tuloilmakanavat	brm2				
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2				
2215	Erityinen tuloilma	brm2				
Tuloilma						
222 Poistoilma						
2221	Poistoilman alueosat	brm2				
2222	Poistoilmakoneet	kpl				
2223	Poistoilmakanavat	brm2				
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2				
2225	Erityinen poistoilma	brm2				
Poistoilma						
223 Erityiset ilmanvaihto-osat						
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2				
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2				
Erityiset ilmanvaihto-osat						
Ilmanvaihto-osat						

SÄHKÖOSAT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	231 Sähköenergian tuotto ja syöttö					
2311	Muuntamo	erä				
2312	Pääkeskus	brm2				
2313	Varavoima	erä				
2314	Käyttömaadoitus	erä				
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä				
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					
	232 Sähkön asennusreitit ja jakelu					
2321	Sähkön asennusreitit	brm2				
2322	Sähkön pääjakelu	brm2				
2323	Tilojen sähköistys	brm2				
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2				
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2				
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					
	233 Sähkön päätelaitteet					
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2				
2332	Sähköliitännäsjärjestelmät	brm2				
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2				
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2				
	Sähkön päätelaitteet					
	234 Valaistus					
2341	Alueen valaistus	urm2				
2342	Ulkovalaistus	brm2				
2343	Tilojen valaistus	m2				
2344	Erityinen valaistus	m2				
	Valaistus					
	235 Sähkölämmitys					
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2				
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2				
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2				
	Sähkölämmitys					
	236 Erityiset sähköosat					
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2				
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2				
	Erityiset sähköjärjestelmät					
	Sähköosat					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
----	--------	-----	-------	-------	---	---

TIETO-OSAT

241 Rakennusautomaatio

2411	Säätökeskukset	brm2				
2412	Säädön päätelaitteet	brm2				
2413	Erityinen automatiikka ja säätö	brm2				

Rakennusautomaatio

242 Turvallisuus

2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2				
2422	Valvontajärjestelmät	brm2				
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2				
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2				

Turvallisuus

243 Viestintä

2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2				
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2				
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2				
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2				
2435	Antennijärjestelmät	brm2				
2436	Av-järjestelmät	brm2				
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2				

Viestintä

244 Merkinanto

2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2				
2442	Kutsujärjestelmät	brm2				
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2				
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2				
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2				

Merkinanto

245 Erityiset tieto-osat

2451	Muut tietojärjestelmät	brm2				
2452	Muut tietolaitteet	brm2				

Erityiset tieto-osat

Tieto-osat

LAITEOSAT

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
251 Siirtolaitteet						
2511	Hissit	kpl	3	24 333		73 000
	4-tas 8hlö/0,6m/s (saneerauskohde)	kpl	1	70 000	70 000	
	Hissien ja nostinten aputyöt	kpl	2	1 500	3 000	
2512	Kuljettimet	kpl				
2513	Erietyiset siirtolaitteet	kpl				
	Siirtolaitteet					73 000
252 Tilalaitteet						
2521	Keittiölaitteet	erä				52 000
	valmistuskeittiö p	m2*	30	1 695	50 000	
	Pakastearkku (kellarivarasto)	kpl	2	1 000	2 000	
2522	Pesulalaitteet	erä	1	8 200		8 200
	Pesulakoneet PK+KK	kpl	2	3 500	7 000	
	Muut pesulavarusteet	erä	1	1 200	1 200	
2523	Väestönsuojalaitteet	erä				
2524	Allaslaitteet	erä				
2525	Erietyiset tilalaitteet	erä				
	Tilalaitteet					60 200
	Laiteosat					133 200

HANKETEHTÄVÄT

Osat 11... 24 yhteensä	1 874 057
Osat 11... 25 + 34 yhteensä	2 559 276
Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä	2 714 076

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

311 Rakennuttaminen						
3111	Hankkeen valmistelu					
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus					
3113	Rakentamisen valmistelu					
3114	Rakentamisen ohjaus					
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus					
3116	Takuuajan rakennuttaminen					
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen					
	Rakennuttaminen					
312 Paikallisvalvonta						
3121	Rakentamisen työmaavalvonta					20 000
	rakentamisen työmaavalvonta	€	1	20 000	20 000	

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
3122	Tekniikan työmaavalvonta					
3123	Muu paikallisvalvonta					
	Paikallisvalvonta					20 000
313	Hankkeen hallinto					
3131	Hankkeen hallintotehtävät					
3132	Lupatehtävät					
3133	Rakentamisen vakuuttaminen					
3134	Muu rakennuttamisen hallinto					
	Hankkeen hallinto					
	Hankkeen johtotehtävät					20 000

SUUNNITTELU TEHTÄVÄT

321	Tilasuunnittelu					
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu					
3212	Tilayhteyssuunnittelu					
	Tilasuunnittelu					
322	Rakennussuunnittelu					
3221	Pääsuunnittelu					
3222	Arkkitehtisuunnittelu					
3223	Rakennesuunnittelu					
3224	LVI-suunnittelu					
3225	Sähkösuunnittelu					
3226	Sisustusuunnittelu					
	Rakennussuunnittelu					
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät					
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät					
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät					
3234	Palo-asiantuntijatehtävät					
3235	Talousasiantuntijatehtävät					
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät					
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					
324	Hanketietotehtävät					
3241	Kopiointitehtävät					
3242	Tietokantatehtävät					
3243	Huoltokirjatehtävät					
3244	Erityiset hanketietotehtävät					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Hanketietotehtävät					
	Suunnittelutehtävät					

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331 Rakentamisen yleisjohto ja hallinto

3311	Työmaan yleisjohto					
3312	Laskentatehtävät					
3313	Hankintatehtävät					
3314	Yritystehtävät					
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät					

Rakentamisen yleisjohto ja hallinto

332 Työmaan johtotehtävät

	Työmaan johtotehtävät erittelemättöminä kk		12	12 000		144 000
3321	Vastaava työnjohto					
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus					
3323	Työmaan työturvallisuus					10 800
	työmaan työturvallisuus	kk	12	900	10 800	
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta					

Työmaan johtopalvelut 154 800

Rakentamisen johtotehtävät 154 800

TYÖMAATEHTÄVÄT

341 Työmaapalvelut

	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja koneet		3,5			65 592
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			37 481
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			46 851
	Muut erillisisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1	66 000		66 000
3411	Työmaarakennukset					54 000
	Työmaatilat	kk	12	4 500	54 000	
3412	Työmaa-alue					10 200
	työmaa-alue	kk	12	850	10 200	
3413	Avustavat rakennustyöt					15 291
	LVIS-aputyöt, konellinen iv	brm2	1 699	9,0	15 291	
3414	Käyttöaineet ja energia					28 800
	käyttöaineet ja energia	kk	12	2 400	28 800	
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus					12 000
	työmaan lämmitys ja kuivaus	kk	12	1 000	12 000	
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus					60 000

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	työmaan puhtaanapiot ja suojaus	kk	12	5 000	60 000	
3417	Työmaan vartiointi					12 600
	työmaan vartiointi	kk	12	1 050	12 600	
3418	Muut työmaan palvelut					24 900
	Vakuutukset, takuu ja vakuuskulut	erä	1	24 900	24 900	
	Työmaapalvelut					433 716
342	Työmaakalusto					
	Nostot ja siirrot	kk	2	17 113		30 803
3421	Nostot ja siirrot					
3422	Telineet					58 700
	telineet	kk	7	2 900	20 300	
	Sääsuoja, katto	kk	6	6 400	38 400	
3423	Työmaakuljetukset					28 800
	työmaakuljetukset	kk	12	2 400	28 800	
3424	Muu työmaan kalusto					
	Työmaakalusto					118 303
	Työmaatehtävät					552 019
	Osat 11... 34 yhteensä					2 734 076

KIINTEISTÖTEHTÄVÄT

MAA-ALUETEHTÄVÄT

411 Tonttitehtävät

- 4111 Tontin hankinta ja vuokraus
- 4112 Verot ja rasitteet
- 4113 Erityiset tonttitehtävät

Tonttitehtävät

412 Liittymät

- 4121 Liittyminen rakennuksiin
- 4122 Liittyminen verkostoihin
- 4123 Erityiset liittymät

Liittymät

413 Maa-alueen kehittäminen

- 4131 Kiinteistökehitys
- 4132 Kaavoitus

Maa-alueen kehittäminen

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€
----	--------	-----	-------	-------	---

Maa-alue tehtävät

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

422 Markkinointitehtävät

4221 Asuntomarkkinointi

4222 Toimitilamarkkinointi

4223 Muu markkinointi

Markkinointitehtävät

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511 Irtaimisto

5111 Irtaimet kalusteet

5112 Irtaimet varusteet

Irtaimisto

512 Toiminnan kojeet ja laitteet

5121 Toiminnan kojeet

5122 Toiminnan laitteet

Toiminnan kojeet ja laitteet

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

521 Väliaikainen toiminta

5211 Väliaikaiset tilat

5212 Väliaikaiset rakenteet ja laitteet

5213 Muu väliaikainen toiminta

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
	Väliaikainen toiminta					
522	Käyttöönotto					
5221	Muutto					
5222	Käyttökoulutus					
5223	Muut käyttöönotto					
	Käyttöönotto					
	Toiminnan ylläpito					

HANKEVARAUKSET

SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET

611	Asiakirjamuutokset					
6111	Suunnitelmamuutokset					
6112	Rakentamismuutokset					
	Asiakirjamuutokset					
612	Hintamuutokset					
6121	Suunnitteluajainen hintamuutos					
6122	Rakennusaikainen hintamuutos					
6123	Muu hintamuutos					
	Hintamuutokset					
	Suunnitelma- ja hintamuutokset					

MUUT VARAUKSET

621	Riskit					
6211	Sijaintiriskit					
6212	Olosuhderiskit					
6213	Muut riskit					82 022
	riskivaraus 1-3 hintaeristä	%	3,0		82 022	
	Riskit					82 022
622	Erityiset varaukset					
6221	Toteutusmuotovaraus					
6222	Muu erityinen varaus					
	Erityiset varaukset					
	Muut varaukset					82 022

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€
HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)						2 816 098
Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)						718 105
HANKE YHTEENSÄ (alv 25,5%)						3 534 203