

**Kanttila**

**Minna Canthinkatu 22  
70100 KUOPIO**

**KUSTANNUARVIO**  
**Sähkö**

**A0 KIINTEISTÖHALLINTO****A0 YLEISTIEDOT KOHTEESTA****A01 *Rakennuskohde ja sen sijainti***

Kohteen nimi: Kanttila  
Osoite: Minna Canthinkatu 22  
70100 KUOPIO  
Kunta: Kuopio  
Kylä/kaupunginosa: 297  
Kortteli/tontti: 1/3/6

**A02 *Rakennuskohteen yksikkötiedot***

Toimenpide: Kustannusarvio sähkö saneeraus  
Rakennustyyppi: Kokoontumis- ja liiketila, majoitus, työpaikkatila ja varasto  
Pääkäyttötarkoitus: Kokoontumis- ja liiketila  
Huoneistoala: 928 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala: 1676 m<sup>2</sup>

**Käyttötarkoitus**

- kokoontumis- ja liiketilat (pääkäyttötarkoitus)
- majoitus
- työpaikkatilat
- varastotilat

Nykyinen Kanttilana tunnettu rakennus Kuopion Snellmanin puiston varrella on entinen kirjailija Minna Canthin koti ja liikeyritys. Nykyinen Kanttila rakennus on käynyt läpi useita massiivisia muutos vaiheita ja Minna Canthin vaiheesta on vain vähän jäljellä.

Nykyinen Kattilan tontti (1-3-6) käsittää vain Kattilan rakennuksen ja siihen kuluva sisäpihan alueen.

Kanttila kuuluu Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) luetteloon.

Kanttila on merkitty asemakaavassa (640) sr-7 rakennukseksi.

*"sr-7: Kulttuurihistoriallisesti arvokasrakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudessa on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihanpuoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.*

**A1 HALLINTO JA OHJAUS****Minna Canth Ry**

Hallituksen puheenjohtaja: Anja Lappi, p. 040 538 3823, [info@minnacanth.fi](mailto:info@minnacanth.fi)

Projektipäällikkö: Harry Dunkel, p.040 501 0954 [harry.1.dunkel@gmail.com](mailto:harry.1.dunkel@gmail.com)

**B RAKENNUTTAMINEN****B1 RAKENNUTTAJAN HALLINTO****Minna Canth Ry**

Hallituksen puheenjohtaja: Anja Lappi, p. 040 538 3823, [info@minnacanth.fi](mailto:info@minnacanth.fi)

Projektipäällikkö: Harry Dunkel, p.040 501 0954 [harry.1.dunkel@gmail.com](mailto:harry.1.dunkel@gmail.com)

**B2 Sähkö kustannusarvio**

JP-Company Ky

Patterimäki 20

70800 KUOPIO

puh. 050 380 2000

Yhteyshenkilö: Juha-Pekka Nissinen

sähköposti: [juha-pekka.nissinen@jp-company.fi](mailto:juha-pekka.nissinen@jp-company.fi)

[www.jp-company.fi](http://www.jp-company.fi)

**C Lähtötiedot**

Laskennassa pohjana on olleet arkkitehtipohjakuvat. Sähkösuunnitelmia kohteesta ei ole laadittu. Kustannuslaskenta perustuu olevien asetusten, ST-kortiston sekä standardien ohjeisiin, sekä tehtyihin laskelmiin ja mitoituksiin. Tämä tulee ottaa huomioon tulkittaessa kustannuslaskennan hinta-arviota.

Laskenta ei otata kantaa rakennus-, rakenne- ja LVI-töiden kustannuksiin.

**D Ulkoalueet**

Liittymiskaapeli ja liittymä uusitaan. Pylväsvalot ja autolämmityskotelot tehdään sekä rakennetaan varaus sähköautojen latauksille. Teleliittymä (dna), kuitu asennetaan.

**E Keskukset**

Kiinteistöön asennetaan uudet keskukset.

**F Mittaukset**

Kiinteistöön asennetaan 1kpl energialaitoksen mittauksia. Jälkimittauksia 3kpl.

**G Kaapeloinnit ja johdotukset**

Keskusten väliset kaapeloinnit uusitaan. ja asennetaan kaapelihyllyille. Kaapeloinnit ja johdotukset huonetiloissa pääsääntöisesti uppoasennuksena sekä jalkalistoissa (listarasiat). Uppoasennukset ja läpiviennit suojaputkissa. Johdotukset tehdään TN-S-järjestelmän mukaisina

**H Johtotie**

Tikas- ja levyhyllyt, johtokanavat, jalkalista (puu) sekä pysty- ja kattolistat (Al).

**I Kalustus ja rasiointi**

Kalustus ja rasiointi uusitaan, käyttäen pinta- ja upporasioita ja kalusteita.

**J Valaistus**

Kaikki valaistus uusitaan, kiinteät- ja sisustusvalaisimet.

**K Ovipuhelin- ja sähkölukitus**

Rakennukseen asennetaan puhe- ja kuvayhteydellä varustettu digitaalinen ovipuhelinjärjestelmän. Pääsisäänkäynnin ja toimiston välille.

**L Antennijärjestelmä**

Kiinteistö liitetään operaattorin KTV-järjestelmään, kuituliittymän kautta. Verkko rakennetaan tähtiverkoksi.

**M Turvajärjestelmät****Paloilmoitin**

Kiinteistöön asennetaan paloilmoitinjärjestelmä.

**Rikosilmoitin**

Kiinteistöön asennetaan rikosilmoitinjärjestelmä.

**Savunpoistojärjestelmä**

Kiinteistöön asennetaan verkkojännitteeseen kytkettävät akkuvarmennetut savunpoistojärjestelmä.

**N Äänentoistojärjestelmä**

Kiinteistöön asennetaan äänentoistojärjestelmä. Aktiivilaitteet eivät kuulu urakkaan.

**O Yleiskaapelointijärjestelmä**

ATK-järjestelmiä, puhelinjärjestelmiä ja muita mahdollisia tulevia lähiverkkojärjestelmiä (lähiverkot ja langattomat lähiverkot) varten kohteeseen toteutetaan yleiskaapelointi. Aktiivilaitteet eivät kuulu urakkaan.

**P Rakennusautomaatiojärjestelmä**

Rakennusautomaatiojärjestelmän kaapelointi automaatio suunnittelun mukaisesti kuuluu sähköurakkaan.

**PURKUTYÖT**

Kaikkien pois jäävien, vanhojen sähköjärjestelmien ja laitteiden purkaminen kuuluu urakkaan.

**Kustannukset järjestelmittäin:**

| Järjestelmä/työsuoritus | hinta € alv 25,5% |
|-------------------------|-------------------|
| Ulkoalueet              | 35 000€           |
| Keskukset/mittaukset    | 28 000€           |
| Kaapeloinnit            | 55 000€           |
| Johtotiet               | 12 000€           |
| Kalustus                | 45 000€           |
| Valaisimet              | 100 000€          |
| Ovipuhelin              | 2 000€            |
| Antenni                 | 3 500€            |
| Turva                   | 25 000€           |
| Äänentoisto             | 3 200€            |
| Yleiskaapelointi        | 18 000€           |
| Automaatio              | 2 500€            |
| Purkutyöt               | 14 450€           |
| Suunnittelu             | 12 550€           |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>356 200€</b>   |

Kustannus neliometriä kohti on n.213€. (1676m2)

Kuopiossa 12.02.2025

**JP-Company Ky**

*Juha-Pekka Nissinen*

Juha-Pekka Nissinen